

V Třinci dne 16. listopadu 2009

Věc: Písemná výzva k podání nabídky u zadávacího řízení „Hotel Radhošť - rekonstrukce, přístavba a vybavení“

Vážení,

v souladu s Metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek Regionálního operačního programu NUTS II Moravskoslezsko 2007-2013 (dále jen „ROP“), si Vás dovoluujeme vyzvat k podání nabídky na realizaci stavebních prací a dodávky vybavení v rámci projektu „Hotel Radhošť“, který bude spolufinancován z ROP.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Velkoobchod elektro a.s.
Se sídlem:	Frenštát pod Radhoštěm, Nádražní 140, PSČ 74401
Zastoupena:	Ing. Pavel Lacko, předseda představenstva
Právní forma:	121 - Akciová společnost
IČ:	25825429
DIČ:	CZ25825429
Společnost pověřená zadáním veřejné zakázky:	HRAT, s.r.o.
Kontaktní osoba:	Ing. Miroslav Jílek, tel.: 733 125 422, email: miroslav.jilek@hrat.org

2. Informace o druhu, předmětu zakázky a předpokládané hodnotě

Jedná se o zakázku na stavební práce zadávanou přiměřeně se zjednodušeným podlimitním řízením dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

Konkrétně se jedná o celkovou rekonstrukci, nástavbu a přístavbu Hotelu Radhošť. Bude změněno dispoziční řešení hotelu, některé pokoje budou zrekonstruovány a některé nově vybudovány. Veškeré pokoje budou vybaveny novým nábytkem a zařízením nezbytným pro získání certifikace ve třídě 3 hvězdičky a 4 hvězdičky. Celkem bude v hotelu 22 dvojlůžkových pokojů a 2 apartmány. Nově bude vybudováno Wellnes centrum, kongresový sál, dětský koutek, zimní zahrada, vinný sklípek a úschovna lyží a kol. Stávající restaurace bude rozšířena. Celý hotel bude přístupný a využitelný osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Předpokládaná hodnota zakázky je 42.999.800,-- Kč bez DPH.

Předmět veřejné zakázky dle klasifikace CPV (Common Procurement Vocabulary), např.:

CPV 45212410-3 Stavební úpravy budov sloužících k ubytování
CPV 45212000-6 Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace
CPV 45454100-5 Rekonstrukce budov

Podrobná specifikace je uvedena v zadávací dokumentaci.

3. Zadávací dokumentace nebo podmínky přístupu k ní

Zadávací dokumentace bude poskytnuta na základě písemné žádosti (stačí e-mail) dodavatele na adresu pověřené společnosti HRAT, s. r. o., Družstevní 294, 739 61 Třinec, kontaktní osoba: Ing. Miroslav Jílek, tel.: 597 479 270, 733 125 422, e-mail: miroslav.jilek@hrat.org. Písemná žádost musí být doručena pověřené společnosti nejpozději 5 dnů (tj. do 27. 11. 2009 do 9:00 hodin) před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Jednacím jazykem tohoto zadávacího řízení je čeština.



4. Lhůta a místo pro podání nabídek

Těšíme se na Vaši písemnou nabídku a prosíme o její doručení nejpozději do **2. 12. 2009 do 9:00 hodin** na adresu HRAT, s. r. o., Družstevní 294, 739 61 Třinec.

5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace jsou součástí zadávací dokumentace a této výzvy. Zámecce je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

Kvalifikační předpoklady

Dle §57 odst. 1 a 2 zákona předkládá dodavatel doklady prokazující splnění kvalifikace **v originále či v úředně ověřené kopii**, pokud zadávací dokumentace nestanoví jinak. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Zadavatelem vyžadované čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou (pověřenou) osobou, **musí** být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby, součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace. Nesplnění těchto podmínek posoudí zadavatel jako nesplnění kvalifikace s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Dle §50 zákona, kvalifikaci splní dodavatel, pokud prokáže splnění

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle §53 zákona,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle §54 zákona,
- c) ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů podle §55 zákona,
- d) technických kvalifikačních předpokladů podle §56 zákona.

5.1. Základní kvalifikační předpoklady

Dle §62 Kvalifikace u podlimitní veřejné zakázky, prokázání splnění základních kvalifikačních požadavků požaduje zadavatel předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady dle §53 odst. 1 písm. a) až h) zákona. Doporučujeme použít vzor čestného prohlášení ve formátu Příloh č. 3a a č. 3b Zadávací dokumentace.

5.2. Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (dle § 54 písm. a) zákona) – **originál** ne starší 90 kalendářních dní nebo úředně ověřená kopie tohoto originálu,
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím **předmětu** veřejné zakázky zejména doklad prokazující **příslušné živnostenské oprávnění** (nebo výpis z Živnostenského rejstříku) **či licenci** (dle § 54 písm. b) zákona) – prostá kopie originálu.

5.3. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

K prokázání splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dodavatele zadavatel požaduje předložení těchto dokladů:

- a) pojistnou smlouvou (nebo pojistný certifikát) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou **dodavatelem třetí osobě v min. výši pojištění 40 mil. Kč** (dle § 55 odst. 1. písm. a) zákona) – prostá kopie,
- b) **poslední zpracovanou rozvahu** nebo určitou část takové rozvahy (dle § 55 odst. 1 písm. b) zákona), ze které bude patrné, že uchazeč dosáhnul **kladného hospodářského výsledku** – prostá kopie,

- c) údaj o obratu dosaženém dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to za poslední 3 účetní období v minimální výši **80 mil. Kč/ročně** (dle § 55 odst. 1. písm. c) zákona) – formou čestného prohlášení v následující struktuře:

Rok	Obrat s ohledem na předmět veřejné zakázky
2006	
2007	
2008	

V případě, že dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, předloží údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti.

5.4. Technické kvalifikační předpoklady

K prokázání technických kvalifikačních předpokladů zadavatel požaduje:

- předložení **seznamu stavebních prací** (formou čestného prohlášení) provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů (jsou-li k dispozici; prostá kopie) o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací (tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu, místo provádění stavebních prací a kontakty na objednatele a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně). Součástí seznamu budou min. 3 zakázky obdobného charakteru (tedy výstavba, či rekonstrukce hotelů, budov občanské vybavenosti a jiných podobných staveb (např. domovy důchodců, ústavy sociální péče)) každá ve výši min. 40 mil. Kč vč. DPH, u těchto zakázek musí být uvedena cena, doba provádění stavebních prací a kontakty na objednatele (dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona),
- předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky (dle § 56 odst. 3 písm. e) zákona), přičemž počet osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru musí být v každém roce **minimálně 30** – formou čestného prohlášení,
- předložení prosté kopie **certifikátu systému řízení jakosti řady ČSN EN ISO 9000** nebo obdobného vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou nebo rovnocenného dokladu vydaného v členském státě Evropské unie, vztahující se k předmětu veřejné zakázky (dle § 56 odst. 4 zákona),
- předložení prosté kopie **certifikátu řízení z hlediska ochrany životního prostředí řady ČSN EN ISO 14 000** vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou nebo rovnocenného dokladu vydaného v členském státě Evropské unie (dle § 56 odst. 5 zákona).

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Posouzení provede v souladu s §59 odst. 3 zákona hodnotící komise stanovená zadavatelem.

6. Požadavky na formální zpracování nabídky

- písemná nabídka bude doručena v zalepené obálce (doručení nabídek osobně nebo poštou) s označením „**NEOTEVÍRAT NABÍDKA - Hotel Radhošť - rekonstrukce, přístavba a vybavení**“, názvem a adresou dodavatele a pověřené společnosti,
- nabídka bude dodána v jednom originále a jedné kopii,
- nabídka musí být podána v českém jazyce (jediným jazykem tohoto zadávacího řízení je čeština),
- všechny listy nabídky budou spojeny a svazky zajištěny proti manipulaci s jednotlivými listy (za dostatečné zabezpečení svazku proti manipulaci s jednotlivými listy považuje zadavatel opatření každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které zabezpečí své spolehlivé sebepoškození v případě výše uvedené manipulace. Použité bezpečnostní prvky musí být dále dostatečně jedinečné tak, aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení. Zadavatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků použití provázku a přelepek opatřených podpisem statutárního orgánu dodavatele a jeho razítkem).
- veškeré ceny budou uváděny v Kč (CZK).

7. Údaje o hodnotících kritériích

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky**.

Hodnotící komise vybere nabídku zájemce, který splňuje všechny podmínky účasti, jehož nabídka obsahuje všechny potřebné dokumenty, vyhovuje zadávacím podmínkám a je ekonomicky nejvýhodnější. Při posuzování a hodnocení nabídek bude postupováno podle zákona.

7.1. Dílčí hodnotící kritéria

7.1.1. Dílčí kritéria a jejich váhy

- | | |
|---|--------|
| • Nabídková cena | 70 % |
| • Bankovní záruka za řádné provedení díla | 12,5 % |
| • Bankovní záruka za kvalitu díla | 7,5 % |
| • Termín realizace | 5 % |
| • Záruční doba | 5 % |

7.1.2. Nabídková cena

Hodnocena bude nabídková cena **v Kč bez DPH** uvedená v krycím listu nabídky shodná s oceněným výkazem výměr a návrhem smlouvy o dílo (čl. 5. odst. 1.).

7.1.3. Bankovní záruka za řádné provedení díla

Hodnocena bude výše bankovní záruky za řádné provedení díla v Kč, tj. za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla. Bližší specifikace bankovní záruky je uvedena v příloze č. 1 - Obchodních podmínkách zadávací dokumentace. Výše bankovní záruky v Kč bude uvedena v krycím listu nabídky a návrhu smlouvy o dílo (čl. 6. odst. 1.).

Maximální hodnota bankovní záruky za řádné provedení díla je 40.000.000,-- Kč, pokud uchazeč nabídne bankovní záruku vyšší než je maximální hodnota (40 mil. Kč), nebude toto hodnotící komisí akceptováno a bude posuzováno jako maximální hodnota (40 mil. Kč).

7.1.4. Bankovní záruka za kvalitu díla

Hodnocena bude výše bankovní záruky za kvalitu díla v Kč, tj. za řádné splnění všech povinností dodavatele vyplývajících pro něj z odpovědnosti za vady v záruční době. Bližší specifikace bankovní záruky je uvedena v příloze č. 1 - Obchodních podmínkách zadávací dokumentace. Výše bankovní záruky za kvalitu díla v Kč bude uvedena v krycím listu nabídky a návrhu smlouvy o dílo (čl. 9. odst. 3.).

Maximální hodnota bankovní záruky za kvalitu díla je 40.000.000,-- Kč, pokud uchazeč nabídne bankovní záruku vyšší než je maximální hodnota (40 mil. Kč), nebude toto hodnotící komisí akceptováno a bude posuzováno jako maximální hodnota (40 mil. Kč).

7.1.5. Termín realizace

Předpokládaný začátek realizace: 2. 1. 2010
Maximální konečný termín pro realizaci 28. 2. 2011

Hodnocen bude konečný termín realizace díla, stanovený v kalendářních dnech od doručení výzvy k zahájení prací (předpokládaný začátek realizace), uvedený v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy (čl. 4. odst. 1.). Termín realizace musí respektovat výše zmíněné termíny.

7.1.6. Záruční doba

Hodnocena bude záruční doba (délka záruky) v měsících uvedená v krycím listu nabídky shodná se záruční dobou v návrhu smlouvy o dílo (čl. 9. odst. 1. a 2.), kde minimální požadavek je 36 měsíců, maximální však 120 měsíců. V návrhu smlouvy (obchodních podmínkách) je záruka rozdělena na dvě části – 1. část je stanovená minimální záruka 36 měsíců, 2. část je záruka nabídnutá nad rámec minimální záruky. Hodnocena bude celková délka záruky, tedy součet minimální záruky (36 měsíců) a záruky nabídnuté nad rámec minimální záruky. Pokud dodavatel nabídne celkovou záruční dobu vyšší než je maximální hodnota (120 měsíců), nebude toto hodnotící komisí akceptováno a bude posuzováno jako maximální hodnota (120 měsíců).

7.2. Způsob hodnocení

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, například záruční doba, zajištění řádného provedení díla a zajištění řádného provozu a užívání díla, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, například nabídková cena a termín realizace, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

8. Ostatní ujednání

Zadavatel po dodavatelích (uchazečích) požaduje, aby ve svých nabídkách podrobně specifikovali **části zakázky, které mají v úmyslu zadat jednomu nebo více subdodavatelům**. Uchazeč se zavazuje **minimálně 40 % z HSV realizovat vlastními kapacitami**.

Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 90 dní (zadávací lhůta dle §43 odst. 2 zákona).

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

S pozdravem

Ing. Pavel Lacko
předseda představenstva

Zastoupen obchodní společností HRAT, s.r.o.

Ing. Miroslav Jílek
HRAT, s.r.o.